



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA

Lavori Pubblici/Manutenzione/Edilizia Privata

Viale Madre V. Frijia, 2

Tel.0968-739315 Fax 0968-739156

Prot. n. 3024 del 15 MAG. 2018

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di immobili di proprietà comunale, in esecuzione della determinazione n. 64 RdS del 24/04/2018, avente ad oggetto "Attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobili del Comune di Curinga – Triennio 2018-2020. Approvazione schema di avviso pubblico e di domanda", determinazione di avvio del procedimento.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione di uno o più beni tra quelli individuati al punto 1 del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli, sia per i soggetti che presentano la manifestazione, sia per l'Amministrazione procedente.

La manifestazione d'interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:

Gli immobili oggetto del presente avviso sono indicati riportandone le principali caratteristiche nella tabella di seguito riportata, e descritti con maggiore dettaglio nell'elenco immobili da alienare allegato al presente avviso.

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	LOCALITA'	VALORE DI STIMA
1	Porzione di appezzamento di terreno di maggiore consistenza, facente parte del compendio immobiliare denominato ex Villaggio Agricolo di Acconia, distinto in catasto al foglio di mappa 25 p.lle 1262 e 1258, della superficie di circa mq 3.610, con accesso dal viale dei Principi Ruffo, attualmente destinato a frutteto (alberi di pero) a sesto regolare, in media produttività, età 30 anni circa;	Fraz. Acconia	€ 6.529,00
2	Porzione di appezzamento di terreno di maggiore consistenza, facente parte dell'ex Villaggio Agricolo di Acconia, distinto in catasto al foglio di mappa 25 p.lle 1789 e 1791, della superficie di circa mq 3.306, con accesso dal viale dei Principi Ruffo, attualmente occupato da impianto di uliveto a sesto regolare, in produzione, età 10-15 anni;	Fraz. Acconia	€ 7.656,00
3	Fabbricato con corte, facente parte del compendio immobiliare denominato "Villaggio Agricolo di Acconia", trasferito al Comune dall'Agenzia del Demanio – Direzione Calabria con Decreto n. 12810 del 31/07/2017. L'immobile è distinto in catasto al foglio di mappa 16 p.lle n. 139 (fabbricato) e n. 1086 parte (corte). Il bene si compone di due corpi di fabbrica: il primo adibito a serbatoio idraulico con sovrastante vasca di accumulo, il secondo ad uso residenziale, a due livelli (piano terra e piano primo, con scala di collegamento). La struttura portante è in muratura di laterizi, con copertura a falde inclinate. L'immobile si presenta inagibile ed in cattivo stato di manutenzione e conservazione. L'area di sedime del fabbricato è di circa mq 86, quella della corte è di circa mq 630,00. L'accesso al bene avviene da via A. Manzoni.	Fraz. Acconia	€ 34.400,00
4	Fabbricato con corte, facente parte dell'ex Villaggio Agricolo di Acconia, distinto in catasto al foglio di mappa 16 p.lle 140 e 1086 parte (corte e tettoia), della superficie di circa mq 428, con accesso da via A. Manzoni;	Fraz. Acconia	€ 79.200,00

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30/05/2018**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Curinga – viale Madre Vincenzina Frijia, 2 – 88025 Curinga (CZ).

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.curinga.cz.it, quella attraverso l'agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Curinga, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì ed il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: COMUNE DI CURINGA – Viale Madre Vincenzina Frijia, 2 – 88022 – Curinga (CZ).

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, utilizzando il modello allegato, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più immobili indicati al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un addetto del Comune.

La visita deve essere prenotata telefonicamente ai numeri 0968/739317 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30).

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita dei beni. In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta con le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2.

Nel caso di bene immobile per cui si presenta un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il Comune di Curinga si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita di uno o più dei beni.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Curinga e sul profilo del committente: www.comune.curinga.cz.it per tutto il periodo del procedimento;

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Servizio competente dell'Amministrazione è il Settore Patrimonio.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Pasqualino Nicotera.

10. PER INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti di ordine tecnico ed amministrativo è possibile contattare: tel. 0968/739317, email: lavoripubblici@comune.curinga.cz.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
Ing. Pasqualino Nicotera

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10; Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>).

Allegato:

-Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.